

致經濟版編輯

二零二一年三月三十一日



## 中國宏泰發展 2020 年淨溢利調升 毛利率穩定 建議派發末期股息每股港幣 0.18 元

2021 年 3 月 31 日 中國宏泰產業市鎮發展有限公司(「中國宏泰發展」或「公司」，股份代號：6166，連同其附屬公司合稱「集團」) 公佈截至 2020 年 12 月 31 日止年度(「回顧年度」或「年度」) 業績，集團於回顧年度錄得收入人民幣 24.0 億元，錄得毛利人民幣 16.7 億元，毛利率與去年基本相若達 69.7%，年度淨溢利同比有所上升，達人民幣 8.4 億元，每股基本盈利為人民幣 0.51 元。

公司董事會建議以現金向該公司股東派發截至 2020 年 12 月 31 日止年度的末期股息每股港幣 0.18 元，即派發總額約為港幣 3 億元。

### 收入九成來自產業市鎮發展業務

中國宏泰發展 2020 年度的收入主要來自產業市鎮發展、物業銷售及物業租賃，分別佔總收入約 90.3%，8.3%及 1.4%。於回顧年度，面對新冠疫情所帶來的挑戰，該集團適時制定了應對措施，包括快速適應疫情防控需要、實現提前復工復產、加大招商引資力度、多渠道推介商住和產業用地、與政府共同幫助入園企業克服疫情影響以保障企業經營健康發展等，對業務穩定發展起到了積極作用。

中國宏泰發展於回顧年度就產業市鎮發展業務錄得收入人民幣 21.7 億元。年內，有關地方政府出讓龍河高新區總共約 60 萬平方米的土地，總土地出讓金為人民幣 37.6 億元。於回顧年度，集團從龍河高新區錄得總費用收入人民幣 19.7 億元。

此外，中國宏泰發展還在其他園區獲得產業市鎮發展收入。在石家莊通用航空產業市鎮園區，集團於回顧年度從產業發展服務確認人民幣 0.4 億元的收入；在石家莊藁城宏泰產業市鎮園區，集團從土地整理投資服務確認人民幣 0.8 億元的收入；在宏泰鄂州產業園，集團從土地整理投資服務和產業發展服務分別確認人民幣 0.2 億元及人民幣 0.4 億元的收入，以上三個園區同比收入規模有所調整的原因是因應園區發展規律，平衡園區開發速度，減緩園區投資。

於回顧年度，中國宏泰發展錄得物業銷售收入人民幣 2.0 億元，集團在回顧年度交付住宅、商業及產業的物業面積約 1.7 萬平方米，較 2019 年增加 0.2 萬平方米，因此年度內從住宅、商業及產業物業獲得的收入同比有所增加。但由於年度內交付較少項目輔助區的車位，從銷售車位獲得的收入減少，所以年度內錄得的整體物業收入仍有所減少。

## 2021 年專注發展龍河高新區

對於產業市鎮發展，中國宏泰發展於 2021 年將專注深耕龍河高新區並繼續其他外埠項目（包括京津冀項目和長江經濟帶項目）的發展工作。集團有信心能夠完成其管理層年初制定的年度開發計劃和收入計劃。

對於物業發展，集團將專注興建富士康城三期、龍河中心和電子信息產業園。預期 2021 年物業銷售收入主要將來源於富士康城二期項目及宏泰龍邸、宏泰美樹館和電子信息產業園剩餘單元的銷售。

## 關於中國宏泰發展

中國宏泰產業市鎮發展有限公司始創於 1995 年，是中國新型城鎮化建設，園區 PPP 模式的先行者。公司於 2014 年在香港聯交所上市（股份代號：6166），是以產業市鎮規劃開發、基礎設施投資、產業升級服務和園區運營為核心業務的產業市鎮綜合發展商。

該公司目前提供規劃、開發及／或營運服務予八個不同主題的產業市鎮項目，包括：均位於河北省廊坊市的龍河高新區、龍河商務休閒度假基地、廣陽科技孵化園及永清宏泰產業市鎮園區；河北省石家莊市的石家莊通用航空產業市鎮園區及石家莊藁城宏泰產業市鎮園區；湖北省鄂州市的宏泰鄂州產業園及湖北省武漢市的武漢開發區通航產業綜合示範區。經過逾十年的發展，龍河高新區正處於快速開發的收成階段，其餘七個項目處於規劃及開發初期，但隨著公司與各地方政府簽署的合作協議條款上的改良及優化，該公司有部分的合作協議可於開發初期體現收益支援開發項目的滾動發展。

— 完 —

發稿：中國宏泰產業市鎮發展有限公司  
代行：智策企業推廣顧問有限公司

傳媒查詢：智策企業推廣顧問有限公司

陳韻雯 電話：2801 6090 / 6173 9039

電郵：[christine@corporatelink.com.hk](mailto:christine@corporatelink.com.hk)

豐超 電話：2801 7393

電郵：[sukif@corporatelink.com.hk](mailto:sukif@corporatelink.com.hk)

(附上：中國宏泰發展截至二零二零年十二月三十一日止年度綜合損益及其他全面收益表)

中國宏泰產業市鎮發展有限公司  
(股份代號：6166)

截至二零二零年十二月三十一日止年度

綜合損益及其他全面收益表

	截至 12 月 31 日止年度	
	2020 年 人民幣千元	2019 年 人民幣千元
收入		
商品及服務	2,364,364	2,635,830
租賃	34,264	34,177
<b>總收入</b>	<b>2,398,628</b>	<b>2,670,007</b>
銷售及服務成本	(726,447)	(799,339)
毛利	1,672,181	1,870,668
其他收入	201,336	160,936
其他支出	(5,213)	(3,781)
其他收益及虧損	115,923	(74,295)
銷售及市場行銷開支	(87,889)	(61,250)
行政開支	(322,943)	(366,623)
融資成本	(339,135)	(256,408)
預期信用損失模型項下的減值虧損，扣除撥回	(46,789)	(13,745)
按公平值計入損益的		
貿易應收款項公平值變動	(115,686)	(38,395)
按公平值計入損益的其他財務資產公平值變動	397	(6,616)
投資物業公平值變動	132,806	56,844
應佔聯營公司虧損	(1,756)	(2,006)
應佔合營公司虧損	(1,010)	(111)
衍生財務工具公平值變動	1,520	21,890
除稅前溢利	1,203,742	1,287,108
所得稅開支	(359,126)	(458,702)
<b>本期溢利及全面收益總額</b>	<b>844,616</b>	<b>828,406</b>
本年溢利（虧損）及全面收益（虧損）總額分配：		
本公司擁有人	846,531	830,423
非控制性權益	(1,915)	(2,017)
<b>本年全面收益總額</b>	<b>844,616</b>	<b>828,406</b>
每股盈利		
基本（人民幣 元）	0.51	0.50
攤薄（人民幣 元）	0.49	0.48